



COMMUNIQUE DE PRESSE

QUALIUM INVESTISSEMENT CEDE SA PARTICIPATION DANS MAISONS PIERRE

Paris, le 17 mai 2011 – Qualium Investissement a cédé à Naxicap Partners sa participation dans Maisons Pierre, groupe spécialisé dans la construction de maisons individuelles en secteur diffus. Pierre Jude, fondateur du groupe, reste actionnaire majoritaire à l'issue de l'opération.

Fondé en 1984, le groupe Maisons Pierre propose une large gamme de maisons sur catalogue (prix de vente moyen de 100 k€) à destination d'une clientèle de primo-accédants. Avec environ 1.700 maisons commercialisées et 1.200 maisons livrées en 2010, il se positionne comme le 1^{er} intervenant dans le bassin parisien avec une part de marché de l'ordre de 15%, et l'un des cinq principaux acteurs à l'échelle nationale.

Depuis 2006, Qualium Investissement, associée à CIC Investissement, a accompagné Maisons Pierre dans son développement régional, notamment dans l'ouest de la France. Au cours des 5 dernières années, le nombre d'agences a été augmenté de 15% (32 points de vente en France) et les effectifs de 10%. Sur la même période, le groupe a enregistré une croissance de sa rentabilité de 25%. En avance sur les normes réglementaires exigibles au 1^{er} janvier 2013, les maisons BBC (« Bâtiment Basse Consommation ») représentent 50% du total des ventes depuis début 2011.

Marc Auberger, Directeur Général de Qualium Investissement, a déclaré :
« Qualium Investissement est heureux d'avoir participé au développement du groupe Maisons Pierre, qui a remarquablement traversé la période de crise, s'est fortement désendetté, et qui dispose aujourd'hui de solides perspectives de croissance. »

Qualium Investissement : Marc Auberger, Pierre-Henri Besse

Conseil juridique : Gatienne Brault & Associés (Gatienne Brault, Raphaël Piotraut)

Conseil financier : Grant Thornton (Alexandra Bois, Frédéric Damiron)

Contact presse :

Qualium Investissement

Communication – Shan

Mélina Etorre – Tél : 01 44 50 58 77

melina.ettorre@shan.fr

A propos de Qualium Investissement

Qualium Investissement, filiale du secteur concurrentiel de la Caisse des Dépôts, gère des capitaux pour compte d'investisseurs tiers, français et étrangers.

En totale adéquation avec les valeurs de son actionnaire, Qualium Investissement est indépendante dans ses décisions d'investissement.

A propos de Maisons Pierre

Fondé en 1984 par Pierre Jude, le groupe Maisons Pierre est spécialisé dans la construction de maisons individuelles en secteur diffus. Avec environ 1.700 maisons commercialisées et 1.200 maisons livrées en 2010, il se positionne comme le premier intervenant dans le bassin parisien avec une part de marché d'environ 15%, et l'un des cinq principaux acteurs à l'échelle nationale.