

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Le groupe SOCOTEC et CDC Capital Investissement entrent en négociations exclusives**

**Paris, le 8 juillet 2008.** Le groupe Socotec, leader de l'inspection du bâtiment et de l'immobilier en France, a décidé d'engager des négociations exclusives avec CDC Capital Investissement en vue d'ouvrir son capital à un actionnaire majoritaire aux côtés des managers et salariés de l'entreprise.

Affichant un chiffre d'affaires 2007 en progression à 404 millions d'euros (pour un résultat net de 21,8 M€, + 44 %), Socotec est aujourd'hui intégralement détenu par environ 2.800 salariés et anciens salariés retraités.

La réorganisation de l'actionnariat du groupe lui permettra d'accélérer son développement à travers une stratégie de croissance ambitieuse en France et à l'international, dans le plein respect des valeurs de Socotec.

Les discussions qui vont s'ouvrir s'inscrivent pleinement dans le cadre des décisions prises par l'Assemblée Générale Ordinaire de Socotec du 27 juin 2007, notamment en ce qui concerne le maintien de la politique sociale dynamique qui a été jusqu'à présent à la base des succès du groupe, l'engagement des actionnaires dans un projet de long terme et la recherche d'une large participation des managers et salariés. Conformément aux résolutions de cette Assemblée Générale, ceux-ci auront la possibilité de détenir une part significative du capital du groupe.

A l'occasion de ces discussions, le Conseil d'Administration de Socotec et CDC Capital Investissement entendent affirmer leur confiance dans l'excellence de l'entreprise, leur attachement à sa culture de la qualité et leur volonté d'assurer son développement avec tous les collaborateurs de Socotec dans le cadre d'un projet s'inscrivant dans la durée.

L'objectif est de mener à bien ce processus avant la fin de l'année 2008.

**A propos de Socotec**

*Leader français de la maîtrise des risques dans les secteurs de la construction et de l'immobilier créé en 1953, Socotec a mis en œuvre il y a quatre ans un projet de développement ambitieux, fondé sur le déploiement de nouvelles offres sur ses marchés « historiques » (assistance à maîtrise d'ouvrage, qualité environnementale, assistance à la gestion de parcs immobiliers...), le renforcement de sa présence sur les marchés de l'industrie et de la santé, ainsi que l'accélération de la croissance de son activité à l'international.*

*En complément des activités d'inspection qui forment le cœur de métier de la société, ces prestations permettent à Socotec de proposer une offre de services globale, en phase avec les attentes de ses marchés et clients.*

*Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le site web [www.socotec.com](http://www.socotec.com)*

**A propos de CDC Capital Investissement**

*CDC Capital Investissement a mené plus de 60 investissements au cours des dix dernières années. CDC Capital Investissement gère des fonds pour plus de 1,6 milliard d'euros et investit en fonds propres, principalement dans des entreprises valorisées jusqu'à un milliard d'euros, en majoritaire comme en minoritaire, sous toutes formes d'opérations. Parmi ses dernières prises de participation, on trouve notamment Carré Blanc, Genoyer, Feu Vert, Quick, Frères Blanc, Marc Orian, Agro-Service 2000 ou encore Plastiques Gosselin.*

*Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le site web [www.cdcci.com](http://www.cdcci.com)*

**Contact Presse CDC CI :**

Jean-Philippe Mocchi

Tél. : 01 77 10 05 48 / 06 71 91 18 83

[jpmocchi@capmot.com](mailto:jpmocchi@capmot.com)

**Contact Presse SOCOTEC :**

Nicolas Serpette

Tél. : 01 30 12 80 31 / 06 29 61 35 25

[nicolas.serpette@socotec.fr](mailto:nicolas.serpette@socotec.fr)